Perché devi scegliere questa agenzia per vendere la tua casa.

Ver. vitali immobiliare

Script di squadra

FULL VERSION

[AND]

Un saluto da Vitali immobiliare.

Se vuoi vendere o comprare casa, la domanda che ti frulla in testa è “perché dovrei scegliere proprio questa agenzia e non un’altra?”

Hai ragione, ti capisco, ci conosciamo solo da pochi secondi. (sorriso)

Scherzi a parte: hai presente la situazione del mercato immobiliare, vero?

Sai sicuramente che oggi, e sarà così per molti anni ancora, ci sono tante più case in vendita che gente disposta a comprarle.

[KIK]

Allora: come far si che scelgano la tua e non un’altra simile?

Non vuoi essere costretto a svenderla, vero?

[TOM]

Ti faccio una domanda: che auto possiedi?

Se dovessi cambiare l’auto probabilmente faresti il giro delle concessionarie per capire quanto ti valutano il tuo usato, giusto?

Sarebbe comodo se ci fosse un sistema di “ritiro dell’usato” anche per le case. Porteresti in agenzia le chiavi della tua vecchia casa e usciresti con quelle della nuova, senza doverti preoccupare di nulla.

[MAT]

Purtroppo questo servizio non esiste, e le altre agenzie ti propongono di “parcheggiare” la tua casa in un enorme, smisurato parcheggio, in mezzo ad altre migliaia di case in vendita, dicendoti: “le persone per cercare casa di recano in questo parcheggio, se vuoi vendere casa devi essere qui”: i portali immobiliari. Dai, li conosci bene, si chiamano immobiliare.it, casa.it etc etc, enormi parcheggi pieni di case da vendere.

[BAT]

Tu guardi quella smisurata distesa di case e l’agente che ti propone di parcheggiare la tua là, in fondo, persa tra centinaia di altre. Guarda, di fianco alla tua ce n’è una più giovane, più bella e più grande… E COSTA UGUALE! (ridendo)

[NAT]

La venderai? Uhm, forse aiuterai quel proprietario a vendere la sua, non credi? Nel frattempo altre case saranno messe in vendita. Passano i mesi e l’unica cosa che ti viene proposta è: abbassiamo il prezzo!

[AND]

Se questa non è la prospettiva che desideri, immagina invece che all’entrata del parcheggio, dove tutti le passano davanti, vi sia una enorme piattaforma rialzata che risplende illuminata da decine di fari mentre gira su se stessa, con sopra la tua casa tirata a lucido, bella come se dovesse andare ad una festa.

Passando, tutti la noteranno, presentata com’è nel suo massimo splendore.

[MON]

Ecco, noi presentiamo la tua casa così, in modo completamente diverso dalle altre agenzie, sfruttando la potenza di video emozionanti e la velocità dei social network.

[MAT]

Prendiamo la tua casa e la mettiamo sotto i riflettori, sotto la luce, non è più mescolata in mezzo alle altre, è la protagonista! E tutti in città la vedranno.

[TOM] Anche tu compri casa grazie alle emozioni. Il prezzo è importante certo, ma se ti piace davvero quella casa, se sai che è quella giusta, se la senti già tua, sei disposto ad investire qualcosa in più per averla, è vero o no?

Se invece non c’è emozione, vincerà solo chi fa il prezzo più basso., cioè chi svende.

[KIK]

Ecco perché devi scegliere questa agenzia.

Vitali immobiliare è l’agenzia che ha ideato il VIDEO MARKETING IMMOBILIARE, una strategia innovativa per far emergere la tua casa dal marasma di case in vendita in questo momento, perché venga vista nel suo massimo splendore da tutti coloro che possono essere interessati a comprarla, nel giro di pochissimo tempo.

[AND]

Così la venderai velocemente ed al miglior prezzo che il mercato può offrirti in questo momento.

Chiamaci e ti mostreremo cosa sappiamo fare, anche per casa tua.